

佛山佛塑科技集团股份有限公司

人才公寓项目家具定制工程

公开招标文件

招 标 人：佛山佛塑科技集团股份有限公司（公章）



2022年7月

总 目 录

第一章：投标须知前附表

第二章：投标文件的组成

第三章：开标流程

第四章：图纸（另册）

第一章 投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	工程名称	人才公寓项目家具定制工程
2	建设地点	佛山市禅城区轻工三路 12 号自编 2 号楼及卓景花园 5 座 203、204、1801、1804 室
3	招标人	佛山佛塑科技集团股份有限公司。
4	工程概况	项目包含 2 号楼 21 间宿舍、1 间厨房及卓景花园 4 套公寓的家具定制(含床)。
5	承包方式	综合单价包干：按投标综合单价包干，包工、包料、包机械、包利润、包工期、包质量、包措施、包试验、包安全、包文明施工等，按最终发生的实际工程量结算。
6	质量标准	板材环保级别符合或高于 E0 标准。
7	招标范围	项目包含 2 号楼宿舍 2/3/4 层共计 21 个套间及 1 间厨房、卓景花园 203/204/1801/1804 共计 4 间公寓的衣柜、鞋柜、橱柜、储物柜、床及床垫等家具定制方案、制作及安装工作。
8	工作内容	<p>1) 编制项目的整体家具定制方案，出具用于本项目的设计方案效果图。</p> <p>2) 根据我方确认的设计方案及选定的样板，制作安装相对应的家具，涉及的范围应该包括佛塑科技所属的佛山市禅城区轻工三路 12 号自编 2 号楼及卓景花园 5 座 203、204、1801、1804 室。</p>
9	资金来源	企业自筹。
10	投标单位资质要求	/
11	工程报价方式	工程量清单综合报价。
12	工程款结算及拨付方式	签订“家具定制工程合同”后 15 个工作日内，发包人按本工程合同价的 30% 支付预付款；承包人安装完成家具后经发包人验收合格后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至结算总价的 100%，每次付款前由承包人应向发包人发起付款申请并提供等额有效的增值税专用发票。
13	投标保证金	无
14	投标有效期	投标截止日期起 90 日历天内。

15	招标控制价	招标控制价 55 万元，投标人报价高于 55 万元的为无效报价。
16	招标文件的领取	地点：佛塑科技官网及国义招标平台自行下载； 时间：2022 年 7 月 18 日 内容：招标文件、图纸、工程量清单
17	工期要求	绝对总工期为 35 日历天。
18	投标文件份数	正本 1 套、副本 1 套、电子文件 1 套（载体为 U 盘）。
19	发标日期	同招标文件领取时间。
20	现场踏勘日期	投标人自行踏勘现场。
21	投标截止时间	2022 年 7 月 22 日 10:30
22	开标地点和时间	地点：佛山市禅城区汾江中路 85 号佛塑总部； 时间：投标截止同时。
23	评标方法及标准	最低价评标法。
24	现场条件	现场水电：由中标人在发包人指定位置接取（施工过程中产生的水电费由中标人自行承担）； 施工现状：按项目实际情况； 现场出入口：按项目实际情况； 周边交通状况：按项目实际情况。
25	招标联系人	联系人：杨生 电 话：13827715123

第二章 投标文件的组成

1. 投标文件的语言及度量衡单位

1.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用汉语。

1.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 投标文件主要包括下列内容：

2.1 投标报价函；

2.2 法人代表证明书及法人代表授权书原件；

2.3 法人代表身份证及委托授权人复印件（若有）；

2.4 家具定制报价清单

2.5 初步定制方案效果图

以上资料均须加盖公章。

第三章 开标流程

1. 开标

1.1 开标程序

1.1.1 开标由建设单位主持；

1.1.2 由建设单位有关工作人员拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其它主要内容。

1.2 建设单位对开标过程进行记录，并存档备查。

2. 投标文件的有效性

2.1 开标时，投标文件出现下列情形之一的，由评标委员会评审后作为无效投标文件处理。

2.1.1 投标文件有关内容未按规定加盖投标人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的；由委托代理人签字或盖章的，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

2.1.2 投标文件的内容不全或者关键内容字迹模糊、无法辨认的；

2.1.3 投标人未按照招标文件的要求提供投标保证金的；

2.1.4 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未在投标截止时间前书面声明哪一个有效；

2.1.5 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

2.1.6 投标文件附有招标人不能接受的条件；

2.1.7 投标总价超过或等于本招标文件规定的拦标价的；

2.1.8 不符合招标文件中规定的其他实质性要求，存在重大偏差的。

2.2 有效投标文件，由评标委员会进行详细评审、比较。

2. 评标

2.1 评标小组与评标

2.1.1 评标小组由招标人依法组建，负责评标活动，并向招标人推荐中标候选人。

2.1.2 开标结束后，开始评标，评标采用保密方式进行。

2.1.3 评标小组由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成，人数为5人以上单数。

2.1.4 评标小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

评标小组成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处。

2.1.5 评标小组应当根据招标文件规定的评标方法和标准,对投标文件进行系统地评审和比较。招标文件中没有规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.1.6 在评标过程中,评标小组发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的,该投标人的投标应按废标处理。

2.2 评标过程的保密

2.2.1 开标后,直至授予中标人合同为止,凡属于对投标文件的审查、澄清、比较和评价等有关资料、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他任何情况评标小组成员和参与评标活动有关的工作人员不得对任何单位和个人透露,开标后评标小组有权对有疑问地方在开标后当天对投标文件澄清。

2.2.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中,投标人向招标人和评标小组施加影响的任何行为,都将会导致其投标被拒绝。

2.3 投标文件的澄清

2.3.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较,评标小组可以以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明,投标人应采用书面形式进行澄清或说明,但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。根据本须知规定,凡属于评标小组在评标中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的,评标小组可以否决其投标。

2.4 评标小组对投标报价的评审:

2.4.1 评标小组成员发现投标人的报价明显低于其他投标人的投标报价的,可以要求该投标人做出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的,评标小组认定该投标人以低于成本报价竞标的,将否决其投标。

2.4.2 任何费用出现负报价的,评标小组认定该投标人以低于成本报价竞标,将否决其投标;如果分项报价中出现零报价,则招标人认为该分项费用已包含在其他费用中。

2.4.3 评标小组对投标人投标报价的合理性、可靠性以及是否否决其投标等的认定出现异议时,按少数服从多数的原则表决确定。

2.4.4 对实质上响应招标文件要求的投标报价进行校核和算术修正;

2.4.5 评标小组会对在投标报价审核中发现的含义不明确的内容,应当书面向投标人提出询问。投标人应当以书面形式做出澄清、说明或者补正,并由法定代表人或其委托代理人签字。

2.5 投标文件计算错误的修正

2.5.1 评标小组将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,审核其是否有计算或表达上的错误,修正错误的原则如下:

2.5.1.1 如果数字表示的数额和用文字表示的数额不一致时，以文字表示的数额为准，但 2.5.1.2 项计算错误的修正除外。

2.5.1.2 单价与工程量的乘积与合价不一致时，以单价为准。除非评标小组认为单价有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

2.5.1.3 以上错误造成总价错误的，相应修正投标报价。

2.5.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件中的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标保证金也将被没收，并不影响该工程的评标工作。

2.6 投标文件的评审、比较和确定中标人

2.6.1 评标小组将仅对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

2.6.2 在评审过程中，评标小组可以以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

2.6.3 评标小组依据本招标文件规定的评标方法，对投标文件进行评审和比较，并推荐价格最低的前三名为中标候选人。评标报告由评标委员会全体成员签字。

2.6.4 评标小组经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人将依法重新组织招标。

2.6.5 向招标人提交书面评标报告后，评标小组即告解散。评标过程中使用的文件、表格以及其他资料应当即时归还招标人。

2.7 评定标准

2.7.1. 最低价评标法：

评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照经评审的有效投标报价由低到高的顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。经评审的投标报价相等时，招标人将采用随机抽取的办法确定中标候选人顺序。

2.7.2 定标原则（在候选标中）： 第一候选标中标。

经评审的有效投标报价最低者为第一中标候选人，按由低到高的原则确定第二、三名候选人。

2.7.3 以中标单位的投标报价为中标价。

经议有效投标的投标人少于三人，招标人有权重新组织招标。

3. 合同的授予

3.1 合同授予标准

3.1 本招标工程的施工合同将授予经评标确定的中标人。

3.2 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺必须将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权

依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

3.3 中标通知书

3.3.1 中标人确定后，建设单位按有关程序向中标人发出中标通知书。

3.3.2 建设单位无须将中标结果通知所有未中标的投标人。

对于未中标的投标人的未中标原因，招标单位不负责解释。

3.3.3 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担相应责任。

3.4 合同协议书的签订

3.4.1 招标人与中标人将于按照中标通知书的约定，依照中标通知书、招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同。

3.4.2 中标人如不按规定与招标人订立合同给招标人造成的损失，应予以赔偿，同时依法承担相应责任。

3.4.3 中标人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同，招标人将确定排名第二的中标候选人为中标人。排名第二的中标候选人因上述的同样原因不能签订合同的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

3.4.4 所有中标候选人由于上述原因不能签订合同的，招标人将依法重新组织招标。

3.5 合同的履行

中标人应当按照合同的约定履行义务，独立完成中标项目施工，不得转包。

正本或副本

佛山佛塑科技集团股份有限公司
人才公寓项目
家具定制工程

投 标 文 件

投标人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)

日期： _____年_____月_____日

目 录

- 一、投标报价函；
- 二、法人代表证明书及法人代表授权书原件；
- 三、法人代表身份证及委托授权人复印件（若有）；
- 四、家具定制报价清单；
- 五、初步定制方案效果图；

投标报价函

招标人：佛山佛塑科技集团股份有限公司

一、根据已收到的人才公寓项目家具定制工程公开招标文件的全部内容，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的有关规定，我单位研究上述项目文件后，我方愿以响应招标文件的全部要求并以报价表中的报价完成人才公寓项目家具定制工程。

报价表

序号	项目名称	价格（元）	备注
1	人才公寓项目家具定制工程		详看清单

说明：

1. 本次报价含有__%增值税，在工程费用支付前提供等额有效增值税专用发票；
2. 本项目的报价包交通费、材料费、人工费、机械费、措施费、管理费、利润、税金等全部费用；
3. 本次工程以综合单价包干方式进行承包。

二、如我方中标：

- (1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
- (2) 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本报价函将构成约束我们双方的合同。

三、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人： (法人公章)

法定代表人或者其委托的代理人：_____ (签字或盖章)

单位地址：_____

邮政编码： _____

电 话： _____

日期：_____年____月____日

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖章）

日 期：____年____月____日

注：后附法定代表人身份证复印件

授权委托书

本授权委托书声明：我_____(姓名)_____系_____(投标人名称)_____的法定代表人，现授权委托_____(单位名称)_____的_____(姓名)_____为我公司签署_____工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____(签字)_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

授权委托日期：_____年_____月_____日

注：1、投标单位授权人须另单独持一份法定代表人授权委托书及授权人身份证递交投标文件。

2、后附被授权人身份证复印件。

人才公寓家具定制报价清单

客户名称：佛山佛塑科技集团股份有限公司

项目名称：佛塑科技人才公寓项目

日期：2022年 月 日

一、罗马新都203户

序号	空间名称	项目	规格			单位	数量	方数	单价	金额	材料说明
			高度	长度	深度						
1	入户空间	鞋柜	1000	2000	380	M ²	1	2.00		0	柜体： 柜门：
		抽屉	W597MM三节导轨			付	1	1.00		0	
小计： 0											
2	客厅空间	电视柜	440	2400	450	M ²	1	1.06		0	柜体： 柜门： 抽屉：
		抽屉	W482MM三节导轨			付	3	3.00		0	
小计： 0											
3	主卧空间	衣柜	2695	1995	550	M ²	1	5.38		0	柜体： 柜门：
		18MM背板单独	2695	600	18	M ²	1	1.62		0	
		挂钩	/			个	3	3.00		0	
		门板拉直器	/			条	3	3.00		0	
		慕思1.8米床+床垫	喜临门/慕思/海马			张	1	1.00		0	
小计： 0											



4	次卧2空间	衣柜	2800	1420	550	M2	1	3.98		0	柜体: 柜门:
		门板拉直器				条	2	2.00		0	
		慕思1.5米床+床垫			喜临门/慕思/海马	张	1	1.00		0	
		小计:									
5	厨房	地柜				M	1	3.47		0	柜体: 柜门: 柜台:
		吊柜				M	1	2.40		0	
		台面				M	1	3.49		0	
		配件			水盘、水龙头	套	1	/			
		配件			导轨、嵌入式拉手	套	1	/		0	
		小计:									

二、罗马新都204/1801/1804户

序号	空间名称	项目	规格			单位	数量	方数	单价	金额	材料说明
			高度	长度	深度						
1	入户空间	鞋柜	950	1600	370	M ²	3	4.56		0	柜体: 柜门:
			小计:						0		
2	客厅空间	电视柜	440	2400	450	M ²	3	3.17		0	柜体: 门板:
			W500MM三节导轨		付	12	12.00		0		
		小计:						0			
3	主卧空间	衣柜	2695	1595	550	M ²	3	12.90		0	柜体: 门板:
			18MM背板单独	2695	600	18	M ²	3	4.85		
		配件	门板拉直器、挂钩等			套	3	/		0	
		1.8米床+床垫	/			张	3	/		0	
小计:						0					
4	次卧2空间	衣柜	2800	1420	550	M2	3	11.93		0	柜体: 柜门:
			配件	门板拉直器、挂钩等			套	3	/		
		1.5米床+床垫	喜临门/慕思/海马			张	3	/		0	
小计:						0					

5	厨房		地柜	820	3770	550	M	3	3.50		0
			吊柜	680	1030	330	M	3	0.80		0
			台面	20	3930	600	M	3	3.84		0
			配件	水盘、水龙头			套	3	/		
			配件	嵌入式拉手			套	3	/		0
			小计:								

柜体:
柜门:
台面:

三、宿舍

序号	空间名称	项目	规格			单位	数量	方数	单价	金额	材料说明	
			高度	长度	深度							
1	大套间 (西)	储物柜	1000	1000	420	M ²	3	3.00		0	柜体： 柜门：	
		衣柜	2100	1795	550	M ²	3	11.31		0		
		电视柜	120	2000	400	M ²	3	0.72		0		
		床头柜	150	700	380	M ²	6	0.63		0		
		18MM背板升级（书桌）	120	1795	18	M ²	3	0.65		0		
		18MM背板升级（电视柜）	120	2000	18	M ³	3	0.72				
		18MM背板升级（床头柜）	150	700	18	M ⁴	3	0.32		0		
		1.8米床+床垫		/			张	3	/			0
		抽屉		W715MM缓冲三节导轨			付		/			0
		沙发		四人位			套	3	/			
小计：									0			

序号	空间名称	项目	规格			单位	数量	方数	单价	金额	材料说明	
			高度	长度	深度							
1	大套间 (东)	储物柜	820	1600	405	M ²	3	3.94		0	柜体: 柜门:	
		衣柜	2100	2300	550	M ²	3	14.49		0		
		电视柜	120	2000	400	M ²	3	0.72		0		
		床头柜	150	700	380	M ²	3	0.32		0		
		18MM背板升级(电视柜)	120	2000	18	M ²	3	0.72		0		
		18MM背板升级(书桌)	120	1500	18	M ²	3	0.54		0		
		1.8米床+床垫	/	/	/	张	3	/		0		
		餐桌	岩板1.6米一桌四椅			张	3	/				
		沙发	四人位			套	3	/				
小计:									0			

2	小套间	衣柜	2100	1700	550	M ²	15	53.55	0	柜体： 柜门：	
		地柜	468	600	550	M ²	15	4.21	0		
		电视柜	168	2880	420	M ²	15	7.26	0		
		鞋柜	1018	1260	350	M ²	15	19.24	0		
		床头柜	150	700	380	M ²	15	1.58	0		
		18MM背板升级	150	2880	18	M ²	15	6.48	0		
		配件	门板拉直器、挂钩等			/		15	/		0
		抽屉	W700MM缓冲三节导轨			付		15	/		0
		1.5米床+床垫				张		15	/		0
		小计：									0
3	餐厅	餐边柜	950	2400	400	M ²	1	2.28	0	柜体： 柜门：	
		小计：									0



4	厨房	地柜1	660	560	M ²	1	5.15		0	柜体: 柜门: 台面:	
		地柜2	660	805	M ²	1	1.35		0		
		台面 (610MM)	/		个	1	4.22		0		
		台面 (850MM)	/		个	1	2.40		0		
		配件		水盘、水龙头	套	1	/		0		
		配件		嵌入式拉手	套	1	4.65		0		
		配件		转角门铰、缓冲器等	套	1	1		0		
		小计:									0
		合计:									0
		税金%:									
最终含税合计:											

衣柜板件配置规格: E0以上标准, 柜身板18mm, 柜身板9mm, 背板9mm, 台面板25mm。
 配件品牌要求: 抽屉: 海蒂丝/百隆。水龙头: 东鹏/恒洁/TOTO。床、床垫: 喜临门/慕思/海马。沙发、餐桌: 左右/林氏/宜家

1. 本项目承诺的施工总工期为35个日历天;

2. 本项目的报价包括材料、人工、安全、机械、措施、管理、税金、利润等全部费用;

投标人: (法人公章)
 法定代表人或者其委托的代理人: (签字或盖章)

单位地址:
 邮政编码:
 电话:
 传真:
 日期: 年 月 日